

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-STA/27473/2025/VJI
Č.spisu: 10844/2025
Vyřizuje: J.Václavíková
Telefon: 492 105 430
E-mail: vaclavikova@horice.org

V Hořicích dne: 31. 10. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19. 6. 2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., Ing. Michal Kopejska, IČO 25298194, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**IV-12-2027080 Boháňka č.p. 2 -Obnova DS pro příp. výr
Boháňka č.p. 7**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 6/1, 7, 51, 61, poz. parc. č. 7/5, 7/8, 16, 17, 21/3, 27, 312/24, 321/4, 454/1, 467, 469/1, 471, 491/1, 495, 501/1, 648 v katastrálním území Boháňka.

Záměr obsahuje:

- SO 06: demontáž části stávajícího vrchního vedení NN 0,4 kV
- SO 07: kabelové distribuční vedení NN 0,4 kV
- nové HDV (hlavní domovní vedení) rozvody
- nové ochranné pásmo
- příloží trubek pro veřejné osvětlení

Umístění stavby na pozemcích:

- SO 06 (demontáž části stávajícího vrchního vedení): na pozemku st. p. č. 5, 6/1, 7, 8/2, 16, 22, 51, 61, 89, 171 a poz. parc. č. 7/4, 7/5, 16, 28, 29,32,312/24, 454/1, 454/14, 469/1, 491/1, 492, 501/1, 648 v katastrálním území Boháňka; demontáž stávajícího vedení od trafostanice JC_0672 k podpěrnému bodu PB SJZ 26G (demontáž bude provedena včetně podpěrných bodů, odboček a výbavy); stávající hlavní domovní vedení bude upraveno a připojeno do nových přípojkových skříní
- SO 07 (kabelové distribuční vedení): na pozemku st. p. č. 6/1, 7, 51, 61, poz. parc. č. 7/5, 7/8, 16, 17, 21/3, 27, 312/24, 321/4, 454/1, 467, 469/1, 471, 491/1, 495, 501/1, 648 v katastrálním území Boháňka; bude vedeno na smyčku ze stávající trafostanice JC_0672 z uvolněné pozice 01 po demontáži a bude ukončeno v novém rozpojovacím pilíři SR502/NKW2 (SJZ R2)

- ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany u podzemního vedení o napětí do 110kV – 1 m
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany u napětí od 0,4kV do 35kV – 7 m
- nové HDV rozvody: z důvodu demontáže vrchního vedení a jednotlivých přípojek bude v rámci stavby nutná úprava HDV ve vlastnictví jednotlivých vlastníků nemovitostí, úprava bude spočívat v naspojování stávajícího vedení a zaústění do nových pilířů; v případě nemožnosti provedení spojek bude HDV zhotoveno nové až k samotným elektroměrům
- nové ochranné pásmo: vznikne na pozemcích st. p. č. 6/1, 7, 8/2, 17/1, 18, 22, 23, 61, 51 a poz. parc. č. 6, 7/5, 7/8, 17, 21/3, 27, 36, 85/1, 85/3, 312/24, 321/4, 382/3, 454/1, 467, 469/1, 471, 478/2, 491/1, 493, 495, 501/1, 648 v katastrálním území Boháňka
- příloží trubek pro veřejné osvětlení (provede obec)

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 06: celková délka demontovaného vrchního vedení cca 77 m; vodiče IZV AlFe 4x70 mm², AYKY 4x25 mm², AYKY 4x16 mm², AES 4x35 mm²
- SO 07: celková délka trasy nového distribučního zemního kabelového vedení nn 0,4 kV je 614 m; v rámci stavby bude použito 1503 m kabelu, 1220 m ochranných trubek, 170 m zemnicí pásy FeZn 30x4 mm; rozpojovací pilíř SR502 (SJZ R2), rozpojovací pilíř SR402 (SJZ R1), přípojkový pilíř SS300 (SJZ 2), 2x přípojkový pilíř SS200 (SJZ 18 a 16), 10x přípojkový pilíř SS100 (SJZ 32, 3, 20, 19, 1, 21, 4, 5, 7, 25)
- nové HDV: délka trasy nového HDV je 221 m
- stanovení ochranného pásma:
 - ochranné pásmo nového kabelového vedení vn 35 kV bude 1 m na obě strany od krajního vodiče

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivem stavby: ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma RYDVAL-ELEKTRO, s. r. o., hlavní projektant autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Iva Kábrtová – ČKAIT 0600741; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

5. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu, příp. náležitého stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkovi pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody.
6. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
7. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců sítí technické infrastruktury v zájmovém prostoru stavby), uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:

- a) Dle vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti **CETIN**, a. s., (dále jen „CETIN“), které vydala pod č. j. 315623/23 společnost CETIN jako vlastník (správce) sítí technické infrastruktury (dále jen „SEK“) dne 29. 11. 2023:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN

- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN;
- Společnost CETIN za podmínky splnění bodu (III) Vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen
 - dodržet níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Při souběhu a křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí musí být pokládka provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.
Při těsném souběhu (min. 0,1 m) SEK a vedení silové elektřiny musí být silové vedení uloženo do betonového žlabu překrytého vikem, a to tak, aby chráničky přesahovaly alespoň 0,5 m za konec souběhu.
V místech křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí musí být SEK uložena do chráničky, a to tak, aby chráničky přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj křížení na obě strany.
Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami a za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu SEK. Zemní práce mechanizací je možné provádět v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.
Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu je předložení zápisu o provedené kontrole dodržování podmínek ochrany SEK společnosti CETIN vydané pracovníkem POS.
Podvrt či protlak v ochranném pásmu SEK je možné provést až po ověření prostorového umístění SEK. Podvrt pro nově instalovanou inženýrskou síť musí být proveden s odstupem dle doporučující normy ČSN 73 6005; a
- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o realizaci překládky SEK;

- b) Dle sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „ČEZ“) pod zn. 0102329921 dne 2. 5. 2025:

V majetku ČEZ se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

- podzemní síť – síť NN střet
- nadzemní síť – síť NN střet a síť VN střet

o stanice – střet

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačních zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i telekomunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury v příloze.

V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ je třeba bezodkladně nahlásit jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačních zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas ČEZ požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň ČEZ upozorňuje, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku ČEZ.

c) Dle vyjádření, které vydala společnost **Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s.**, (dále jen „VOS“) pod č. j. VOS/VAS/2024/1472 dne 31. 10. 2024:

VOS souhlasí se stavbou „Boháňka č. p. 2 – Obnova DS pro přip. výr“ dle předložené projektové dokumentace firmou RYDVAL – ELEKTRO s. r. o. v 10/2024, č. stavby IV-12-2027080 při splnění následujících podmínek:

- před zahájením zemních prací VOS požaduje vytyčit veškeré stavbou dotčené vodovodní řady ve správě VOS, p. Horčičko, tel. Č. 602 939 611, umístění přípojek je nutno prověřit s majiteli připojených nemovitostí
- zahájení stavby požaduje VOS nahlásit min. 5 dní předem na provozní středisko VOS v Hořicích, vedoucí p. Jaroslav Suchánek, tel. č. 493 624 168, 603 532 438
- při umístění kabelů nn požaduje VOS při souběhu s vodovodem dodržet min. odstupovou vzdálenost min. 1 m, v místech, kde to nebude možné, dodržet vzdálenost dle prostorové normy ČSN 73 6005 a kabel umístit v souběhu s vodovodem menším než 1 m do chráničky
- v místech křížení kabelů s vodovodním potrubím VOS požaduje potrubí a dodržet minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005, kabely nn budou uloženy do chrániček
- v případě provádění protlaků nad vodovodem budou protlaky prováděny jako řízené a na místě dohodnuty podmínky provádění protlaků s vedoucím provozního střediska VOS v Hořicích p. Suchánkem
- při realizaci zemních prací VOS požaduje zajistit zabezpečení vodovodu včetně přípojek proti poškození; případné poškození zařízení VOS požaduje ohlásit na provozní středisko v Hořicích
- při odkrytí zařízení VOS požaduje přizvat pracovníky provozního střediska v Hořicích ke kontrole a před záhozem ke kontrole i neodkrytého zařízení VOS a k písemnému potvrzení, že nedošlo k poškození tohoto zařízení, a že byly obnoveny podsypy a pískové obsypy potrubí včetně signalizačního vodiče
- v případě poruchy na vodovodu během prováděcích prací je nutné ihned vyrozumět vedoucího provozního střediska v Hořicích

- VOS požaduje přizvat zástupce společnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, o stavu a předání zařízení VOS po dokončení stavby zhotovitelem bude učiněn zápis
- K závěrečné kontrolní prohlídce VOS požaduje předložit zápis o kontrole veškerého zařízení VOS dotčeného stavbou a o splnění shora uvedených podmínek
- VOS požaduje, aby investor předal vyjádření VOS zhotoviteli stavby

d) Dle vyjádření k projektové dokumentaci **Obce Boháňka**, ze dne 15. 11. 2023

K navrhované trase nemá obec námitek. Před samotným zahájením zemních prací obec bezpodmínečně požaduje přizvání starosty obce na stavbu, kde bude odsouhlaseno vytyčení obecních zařízení.

Obec dále požaduje přizvání starosty v případě, že obecní zařízení bude odhaleno během výkopových prací. Následně si vymezuje kontrolu zařízení za přítomnosti starosty před zahrnutím výkopu.

Na základě předběžné domluvy se společností ČEZ Distribuce Obec Boháňka žádá o zachování stávajících sloupů, kde zůstane umístěno VO a MR.

8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v písemných stanoviscích dotčených orgánů:

a) Dle jednotného environmentálního stanoviska **Městského úřadu Hořice, životní prostředí**, č. j. R/2024/49984/2 dne 3. 12. 2024:

Odbor životního prostředí: souhlasí bez připomínek

Upozornění státní památkové péče (dále jen „SPP“):

Stavební činnost bude prováděna v blízkosti nemovité kulturní památky boží muka (rejstříkové č. ÚSKP 11392/6-5950). SPP proto upozorňuje na ustanovení § 9 odst. 3 památkového zákona, podle kterého organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

SPP upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o povinnosti učinit od doby přípravy oznámení o tomto záměru Archeologickému ústavu AV ČR, Paha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 – ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. On-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.

10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavba v souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, neboť se jedná o jednoduchou stavbu v souladu s přílohou č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona. Dokončení stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. K tomuto oznámení uvede:

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

12. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.

13. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.

14. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jaroslav Mikeš, nar. 6.3.1963, Čáslavky 49, Dolany, 552 03 Česká Skalice
Ing. Vladimír Mikeš, nar. 8.10.1966, Kloboučnická 1408/19, 140 00 Praha 4-Nusle
Růžena Mikešová, nar. 23.11.1937, Boháňka 6, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Josef Kleandr, nar. 6.12.1966, Boháňka 7, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Mgr. Diana Málková, nar. 9.5.1969, Boháňka 25, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Jiří Mareš, nar. 8.10.1971, Jakobiho 326/5, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
Martin Hornych, nar. 7.10.1993, Boháňka 32, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Michaela Rumlová, nar. 10.9.1989, Boháňka 3, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Miloslav Ruml, nar. 6.6.1978, Boháňka 3, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Ing. Petr Fejfar, nar. 23.2.1989, Boháňka 1, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Marta Drvotová, nar. 19.8.1963, Nová Šárka 525/21, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
BcA. Lenka Kašparová, nar. 3.12.1976, Boční 427/5, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
Jiří Voňka, nar. 22.3.1996, Boháňka 14, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Obec Boháňka, Boháňka 27, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Jiří Karen, nar. 2.12.1961, Otvovice 33, 273 27 Otvovice
Jaroslav Tomášek, nar. 30.4.1952, Třebovětice 14, Cerekvice nad Bystřicí, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Alena Tomášková, nar. 3.9.1954, Třebovětice 14, Cerekvice nad Bystřicí, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Odůvodnění:

Dne 19. 6. 2025 podal žadatel žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je příslušný k vedení řízení o povolení záměru podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na vyhlášku č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů.

Stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení zahrnul:

- podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s., zastoupená společností RYDVAL - ELEKTRO s.r.o.)
- podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Boháňka)
- podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníky, nebo ty, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (ČEZ Distribuce, a. s., Jaroslav Mikeš, Ing. Vladimír Mikeš, Růžena Mikešová, Josef Kleandr, Mgr. Diana Málková, Jiří Mareš, Martin Hornych, Michaela Rumlová, Miloslav Ruml, Ing. Petr Fejfar, Marta Drvotová, BcA. Lenka Kašparová, Jiří Voňka, Obec Boháňka, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Jiří Karen, Jaroslav Tomášek, Alena Tomášková, MONETA Money Bank, a. s., ČSOB Hypoteční banka, a., Česká spořitelna, a.s., CETIN a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.)
- podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (vlastníci pozemků st. p. č. 5, 8/2, 9, 16, 17/1, 18, 22, 23, 26, 171 a pozemků poz. parc. č. 9, 28, 36, 85/1, 85/3, 321/3, 338, 382/3, 382/4, 382/5, 0478/2, 493 v katastrálním území Boháňka)

V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její přílohy v souladu s § 184 stavebního zákona a shledal, že žádost má předepsané náležitosti, proto opatřením ze dne 27. 8. 2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů ode doručení tohoto vyrozumění. Z dokladů o doručení je patrné, že poslední den této lhůty nastal dne 30. 9. 2025.

Dotčené orgány žádná další závazná stanoviska neuplatnily, rovněž účastníci neuplatnili žádné námitky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Součástí žádosti je v souladu s § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona projektová dokumentace pro povolení záměru, ověřená autorizovanou osobou, která byla vložena do informačního systému stavební správy.

Stavební úřad ověřil v souladu s § 187 odst. 1 stavebního zákona vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům v katastru nemovitostí, zjistil, že stavba je navržena na cizích pozemcích – k žádosti byly v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona přiloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

K žádosti byla v souladu s 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona přiložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí nebo jiná opatření těchto dotčených orgánů:

- Městský úřad Hořice – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 3. 12. 2024 (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného rozboru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 22. 11. 2023 (bez podmínek)

K podání byla připojena v souladu s § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona stanoviska a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury v zájmovém prostoru stavby. Městský úřad Hořice, stavební úřad, podmínky v nich uvedené zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval záměr podle § 193 stavebního zákona, zejména soulad záměru s územně plánovací dokumentací „Územní plán obce Boháňka“, kterou vydalo obecní zastupitelstvo, a která nabyla účinnosti dne 15. 3. 2011, ve znění po vydání Změny č. 1, která nabyla účinnosti od 26. 2. 2014 (dále jen „ÚP“), se podle hlavního výkresu stavba nalézá v zastavěném území v plochách „Ds“ (to je dopravní infrastruktury), „Bv“ (to je bydlení v rodinných domech – venkovské), „Ov“ (to je občanského vybavení – veřejná infrastruktura) a v nezastavěném území v ploše „NZo“ (to je zemědělské – orné).

Lze konstatovat, že záměr rekonstrukce distribuční sítě nízkého napětí spočívající v nahrazení stávajícího vrchního vedení podzemním kabelovým je v souladu s podmínkami využití plochy Bv (konkrétně: pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území).

Podle předložených podkladů „narušené povrchy budou po výstavbě uvedeny do původního stavu“, lze tak konstatovat, že záměr nebude mít trvalý negativní vliv na způsob využití ploch Ds. Záměr lze v nezastavěném území v ploše NZo v souladu s § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povolit, jelikož se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu v místě stávajícího nadzemního vedení nízkého napětí. Záměr je tak v souladu s ÚP.

Stavební úřad dále zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Stavební úřad ověřil, že stavební záměr je napojen na stávající okolní veřejnou technickou infrastrukturu, při dodržení stanovených podmínek nebudou ohrožena práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad, ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil v souladu s § 197 stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník na základě ustanovení § 160 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Martina Fikarová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 17. 9. 2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Jednotlivě:

Účastníci (žadatel nebo jeho zástupce, obec):

RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IDDS: cfhyk75
Obec Boháňka, IDDS: vcrb4yt

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice
Obecní úřad Boháňka, IDDS: vcrb4yt

Dotčené orgány:

Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Veřejnou vyhláškou:

Ostatní účastníci:

Jaroslav Mikeš, Čáslavky č.p. 49, Dolany, 552 03 Česká Skalice

Ing. Vladimír Mikeš, Kloboučnická č.p. 1408/19, 140 00 Praha 4-Nusle

Růžena Mikešová, Boháňka č.p. 6, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Josef Kleandr, Boháňka č.p. 7, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Mgr. Diana Málková, Boháňka č.p. 25, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Jiří Mareš, Jakobiho č.p. 326/5, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Martin Hornych, Boháňka č.p. 32, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Michaela Rumlová, Boháňka č.p. 3, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Miloslav Ruml, Boháňka č.p. 3, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Ing. Petr Fejfar, IDDS: b4bvis3

Marta Drvotová, Nová Šárka č.p. 525/21, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614

BcA. Lenka Kašparová, Boční č.p. 427/5, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Jiří Voňka, Boháňka č.p. 14, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Jiří Karen, Otovice č.p. 33, 273 27 Otovice

Jaroslav Tomášek, Třebovětice č.p. 14, Cerekvice nad Bystřicí, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Alena Tomášková, Třebovětice č.p. 14, Cerekvice nad Bystřicí, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

Vlastníci pozemků:

st. p. č. 5, 8/2, 9, 16, 17/1, 18, 22, 23, 26, 171,

poz. parc. č. 9, 28, 36, 85/1, 85/3, 321/3, 338, 382/3, 382/4, 382/5, 478/2, 493