

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,
tel. 493 696 526, e-mail: ou@bohanka.cz,



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Boháňka, konaného 18.11.2025 od 20.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Boháňka.

Přítomni: Milan Heligr, Petr Fejfar, Martina Majerová, Markéta Žabokrtská, Ondřej Málek, Ladislav Jezbera, Miloslav Korbel

Přítomno: 7 z 9 zastupitelů

Omluveni: Jan Tóth

Neomluveni: Ivana Křikavová

Zapisovatel: Petr Fejfar

Ověřovatelé: Ondřej Málek, Ladislav Jezbera

Hosté: PhDr. Jitka Dršatová, Ph.D., Prof. MUDr. Jaroslav Dršata, CSc.

Program zasedání ZO

1. Předložení zápisu z minulého zasedání
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Seznámení s navrhovaným programem
4. Kronika obce Chloumek
5. Rozpočtové opatření č. 4/2025 a č. 5/2025
6. Parkování na obecních pozemcích
7. Odnětí lesního pozemku Chloumek
8. Prodej pozemku 457/2 v k.ú. Boháňka
9. Výstavba nového domu Boháňka
10. Převod vozidel od PČR
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – přípojka Boháňka
12. Prodej pozemku st. 130 a 280/22 v k.ú. Jeřice
13. Vývozní jímky – kontrola

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,
tel. **493 696 526**, e-mail: ou@bohanka.cz,



14. Příspěvek FNHK - informativně

15. Příspěvek Sokol Dohalice

16. Obecní schůze – 12.12.2025

17. Ostatní/různé

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,
tel. 493 696 526, e-mail: ou@bohanka.cz,



1. Předložení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé berou zápis z minulého ZZO na vědomí a není proti němu námitek.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhuje takto: zapisovatel: Petr Fejfar, ověřovatelé: Ondřej Málek a Ladislav Jezbera.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele Petra Fejfara a jako ověřovatele Ondřeje Mála a Ladislava Jezberu.

Hlasování zastupitelů: 7 z 9, Pro. Usnesení bylo schváleno.

3. Seznámení s navrhovaným programem.

Je předložen návrh programu jednání ZZO – bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Boháňka schvaluje program jednání.

Hlasování zastupitelů: 7 z 9 Pro. Usnesení bylo schváleno.

4. Kronika obce Chloumek

Na jednání zastupitelstva byly přizváni manželé Dršatovi za účelem prezentace připraveného knižního vydání kroniky obce Chloumek a za účelem rozhodnutí o způsobu vydání, nákladu, vazbě atd.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Boháňka schvaluje použití šité vazby, pevné desky, 96 stran, 350 ks výtisků s nákladem cca 60 tis Kč.

Hlasování zastupitelů 7 z 9 Pro. Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočtová opatření

Starosta předkládá ZO rozpočtové opatření číslo 4/2025 a 5/2025

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu rozpočtová opatření 4/2025 a 5/2025.

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,
tel. 493 696 526, e-mail: ou@bohanka.cz,



6. Parkování na obecních pozemcích

Starosta předkládá zastupitelstvu návrh předat občanům výzvu k neparkování na obecních pozemcích.

Zastupitelstvo pověřuje starostu zasláním výzvy občanům k omezení odstavování vozidel na obecních pozemcích pro zlepšení průjezdnosti a technické obslužnosti obce.

7. Odnětí lesního pozemku Chloumek

Starosta obce seznamuje zastupitelstvo s nutností vyjmout pozemek (okolo hasičárny) p.č.34/1 v k.ú. Chloumek z lesního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vynětí pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Chloumek z lesního půdního fondu. Úhrada nákladů za toto vynětí bude poměrnou částí přeúčtována budoucím nabývajícím k odděleným pozemkům dle GP Chloumek č.112-85/2025 a GP Chloumek č.111-82/2025.

Hlasování zastupitelů: 7 z 9 Pro. Usnesení bylo schváleno.

8. Prodej pozemku 457/2 v k.ú. Boháňka

Starosta obce seznamuje zastupitelstvo, že záměr prodeje pozemku 457/2 v k.ú. Boháňka byl řádně vyvěšen a není k němu námitek a lze tedy přistoupit k prodeji tohoto pozemku za obvyklou kupní cenu 125 Kč/m² a tedy celkovou kupní cenu 110 375 Kč a to třem kupujícím, Ondřeji Málkovi, který nabývá podíl id. 1/2, Tomáši Heligrovi, který nabývá podíl id. 1/4 a Jakubu Heligrovi, který nabývá podíl id. 1/4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parcelního čísla 457/2 v katastrálním území Boháňka, s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí 883 m², druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, to vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území Boháňka, obec Boháňka, okres Jičín za celkovou kupní cenu 110 375 Kč do spoluvlastnického podílu id. 1/2 Ondřeji Málkovi, bytem Boháňka 25, 508 01 Hořice, id. 1/4 Tomáši Heligrovi, bytem Skála 30, 508 01 Hořice a id. 1/4 Jakubu Heligrovi, bytem Skála 36, 508 01 Hořice. Kupní cenu jsou kupující povinni uhradit dle velikosti nabývaných podílů. Dále zastupitelstvo pověřuje uzavřením kupní smlouvy místostarostu Petra Fejfara z důvodů vyloučení střetu zájmů.

Hlasování zastupitelů: 5 z 9 Pro. Milan Heligr a Ondřej Málek se hlasování zdrželi. Usnesení bylo schváleno.

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,
tel. 493 696 526, e-mail: ou@bohanka.cz,



9. Výstavba nového domu Boháňka

Starosta seznamuje zastupitelstvo s tím, že je stavební povolení vydáno tak, že pokud bude stavba zahájena do 2 let tak dále platí další 3 roky, tedy je vydáno na 5 let. Starosta seznamuje zastupitelstvo, že podmínka zahájení je splněna například zbudováním přípojky, výstavbou základové desky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zahájení výstavby obecního domu na jaře 2026 aby se předešlo propadnutí stavebního povolení.

Hlasování zastupitelů: 7 z 9 Pro. Usnesení bylo schváleno.

10. Převod vozidel od PČR

Starosta informuje zastupitelstvo o uzavřené smlouvě o bezúplatné převodu 2 vozidel Škoda Octavia a Renault Traffic.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabytí 2 vozidel do majetku obce.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – přípojka Boháňka

Starosta předkládá zastupitelstvu návrh smlouvy č. CEZd_SoVB 341629/IV-12-2029271/K_JC-Boháňka, č.parc. 97/5 - kNN o zřízení věcného břemena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. CEZd SoVB 341629/IV-12-2029271/K_JC-Boháňka, č.parc. 97/5 – kNN.

Hlasování zastupitelů: 7 z 9 Pro. Usnesení bylo schváleno.

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,
tel. 493 696 526, e-mail: ou@bohanka.cz,



12. Prodej pozemku Jeřice

Starosta navazuje na projednaný záměr prodat pozemek p.č. 280/22 včetně pozemku st.130 jehož součástí je stavba budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, to vše zapsáno na listu vlastnictví 244 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území Jeřice, obec Jeřice, okres Jičín. Starosta informuje zastupitelstvo o zveřejněném záměru, inzercí této nemovitosti na portálu Sreality. Seznamuje zastupitele s podanou nabídkou 1 200 000 Kč od Václava Chládky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parcelního čísla St. 130 v katastrálním území Jeřice, s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí 13 m², druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, - pozemku parcelního čísla 280/22 v katastrálním území Jeřice, s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí 944 m², druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, to vše zapsáno na listu vlastnictví 244 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území Jeřice, obec Jeřice, okres Jičín za celkovou kupní cenu 1 200 000 Kč Václavu Chládkovi, bytem Jeřice 126.

Hlasování zastupitelů:7 z 9 Pro. Usnesení bylo schváleno.

13. Vývozní jímky - kontrola

Starosta informuje zastupitelstvo s nutností zaevidovat a zrevidovat způsoby likvidace odpadních vod u jednotlivých objektů. Množí se stížnosti obyvatelů na nelegální vypouštění odpadních vod do dešťové kanalizace. Je nutné zmapovat a zdokumentovat kdo a jakým způsobem likviduje odpadní vody.

Zastupitelstvo schvaluje mapování a dokladování nakládání s odpadními vodami v jednotlivých objektech v obci.

Hlasování zastupitelů:7 z 9 Pro. Usnesení bylo schváleno.

14. Příspěvek FNHK - informativně

Starosta informuje zastupitelstvo s žádostí FNHK o příspěvek na výstavbu parkovacího domu ve FNHK. Toto bylo projednáváno na schůzi starostů v Hořicích. Obecně se dá konstatovat, že starostové v našem regionu tomu naklonění nejsou. Je naplánována další pracovní schůzka na jaro 2026, kde má FNHK předložit detailnější informace k tomuto záměru.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost FNHK o příspěvek na výstavbu parkovacího domu.

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,
tel. 493 696 526, e-mail: ou@bohanka.cz,



15. Příspěvek Sokol Dohalice

Starosta předkládá zastupitelstvu žádost TJ Sokol Dohalice o příspěvek na činnost. Navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 10 000 Kč.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost TJ Sokol Dohalice vy výši 10 000 Kč.

Hlasování zastupitelů: 7 z 9 Pro. Usnesení bylo schváleno.

16. Obecní schůze

Starosta informuje zastupitelstvo o termínu konání tradiční obecní schůze 12.12.2025

Zastupitelstvo bere na vědomí termín konání obecní schůze.

17. Sociální služby města Hořice

Starosta informuje zastupitelstvo o nabídnutých volných kapacitách pečovatelské služby, kterou zaštiťuje město Hořice.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídnutou volnou kapacitu sociálních služeb poskytovanou pod záštitou města Hořice.

Zasedání ZO Ukončeno v 21:45

Zapsal: Petr Fejfar

Ověřovatelé: Ondřej Málek, Ladislav Jezbera

Starosta: Milan Heligr

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357,
není plátcem DPH, č. ú. 10028541/ 0100 Komerční banka Jičín,
tel. 493 696 526, e-mail: ou@bohanka.cz,



Příloha č. 1

Zasedání Zastupitelstva obce Boháňka, konané dne 18.11.2025

Výpis z usnesení č. 8

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parcelního čísla 457/2 v katastrálním území Boháňka, s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí 883 m², druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, to vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území Boháňka, obec Boháňka, okres Jičín za celkovou kupní cenu 110 375 Kč do spoluvlastnického podílu id. 1/2 Ondřeji Málkovi, bytem Boháňka 25, 508 01 Hořice, id. 1/4 Tomáši Heligrovi, bytem Skála 30, 508 01 Hořice a id. 1/4 Jakubu Heligrovi, bytem Skála 36, 508 01 Hořice. Kupní cenu jsou kupující povinni uhradit dle velikosti nabývaných podílů. Dále zastupitelstvo pověřuje uzavřením kupní smlouvy místostarostu Petra Fejfar z důvodů vyloučení střetu zájmů.

Hlasování zastupitelů: 5 z 9 Pro. Milan Heligr a Ondřej Málek se hlasování zdrželi. Usnesení bylo schváleno.

Ing. Petr Fejfar
místostarosta